



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: biuro@grecad.pl  
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

[www.grecad.pl](http://www.grecad.pl)

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

**1718-2025**

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>83-400 Kościerzyna, ul. Długa 31</b> (województwo Pomorskie, powiat kościerski, miasto Kościerzyna)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>IX</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	<b>220601_1.0011.173; 220601_1.0011.174</b> (miasto Kościerzyna, obręb 0011, dz. nr 173, 174)
INWESTOR	<b>Gmina Miejska Kościerzyna</b>
ADRES INWESTORA	<b>ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna</b>

## **SPIS TREŚCI**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
Uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż. ....	6
Decyzja Konserwatora Zabytków Powiatu Kościerskiego .....	7

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Inwestycja:** Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy

**Lokalizacja:** dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna

**Lokalizacja:** **Gmina Miejska Kościerzyna**  
ul. 3 Maja 9A  
83-400 Kościerzyna

**Sporządził:** mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz  
upr. nr 452/POOKK/2011

**Data opracowania: Wrzesień 2025 r.**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

przy przebudowie części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegającej na montażu windy na działce nr 173, 174, obręb 0011, obręb miasto Kościerzyna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu.

Przebudowa części budynku Kościerskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obecnie działki są zabudowane i zagospodarowane. Zagospodarowanie działek stanowi budynek Kościerskiego Domu Kultury. Granica działek biegnie po zewnętrznym obrysie budynku. Działka uzbrojona jest w niezbędne sieci – elektryczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową oraz ciepłowniczą.

### 3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie stwierdza się występowania elementów ukształtowania i zainwestowania terenu stanowiących niebezpieczeństwa dla ludzi:

- w miejscu planowania budowy teren jest płaski,
- na dojazdowej drodze ruch o niewielkim natężeniu.

### 4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych.

Ze względu na rodzaj obiektów nie wystąpią poważne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Pewne ryzyko powstania zagrożenia powstaną przy pracach na wysokości przy remoncie dachu.

### 5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć przeszkolenie wstępne na danym stanowisku pracy m.in. z przepisów bhp, ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić przy obsłudze sprzętu, przy pracach na wysokościach oraz przy pracach impregnacyjnych. Dotyczy to również przeszkolenia o konieczności stosowania indywidualnych środków ochrony słuchu, oczu i dróg oddechowych.

Należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

#### 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan BiOZ na budowie, obejmujący także sposób zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych. Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad BiOZ dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi sprzętu budowlanego. Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy oraz wewnętrznej drogi dojazdowej. Należy oznakować wjazd z drogi dojazdowej, umożliwiając w razie pożaru i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dojazd ten musi być w każdej chwili dostępny. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Pracownicy muszą być wyposażeni w komplet narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne i inne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych np. opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru i mrozu.

SPORZĄDZIŁ  
(arch.)

**mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej

**452/POOKK/2011**

